



CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/TB-CCTHADS

Vĩnh Tường, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 760/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 88/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 057/2024/743/TĐG-CT ngày 13/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/TB-ĐG ngày 03 ngày 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: Số nhà 22, phố Trịnh Hoài Đức, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng:

Quyền sử dụng thửa đất số 374, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Chùa Chợ, xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc có diện tích 83,2m² đất ở; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 669531, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02460 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 29/09/2021 cho ông Nguyễn Văn Khâm và bà Kim Thị Hiệu. Tài sản trên thửa đất số 374, tờ bản đồ số 6 là 01 ngôi nhà 02 tầng trên lợp mái ngói Sông Cầu, diện tích 152,8m².

(Tài sản được bán theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/08/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường).

Giá khởi điểm: 2.334.989.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm tám chín nghìn đồng./.)

Tiền đặt trước: 466.997.800 đồng (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

Bước giá: 10.000.000 đồng/lần trả (Mười triệu đồng/lần trả).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

Chú ý: Giá bán chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí chuyển quyền theo quy định của pháp luật và các chi phí khác liên quan đến tài sản (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

Giấy tờ pháp lý liên quan đến Tài sản đấu giá: Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2024; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2024; Biên bản kê biên 28/08/2024.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia từ ngày 09/10/2024 đến hạn cuối 16h30' ngày 28/10/2024. Điều kiện, cách thức đăng ký: Thỏa mãn quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản và Luật đất đai năm 2024. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:

- Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản thực tế trong giờ hành chính 02 ngày 17 + 18/10/2024 (Khách có nhu cầu đăng ký trước với Công ty đấu giá để được hướng dẫn). Địa điểm: Thôn Chùa Chợ, xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian **Bán hồ sơ** và **Nộp hồ sơ** đăng ký tham gia: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày 09/10/2024 đến hạn cuối 16h30' ngày 28/10/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc.

8. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

- Được chuyển vào Số tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc: **061001060088888** tại Ngân hàng TMCP Bắc Á, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn cuối đến **16h30' ngày 30/10/2024**. (Trừ trường hợp khách hàng có lý do chủ quan, khách quan có nhu cầu tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời gian quy định).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức Cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 14h00' ngày 31/10/2024.

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường.

- Thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Vĩnh Phúc, Điện thoại: 0969.551.499./ 0832.548.889./ 0373.788.789./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thượng Trưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Tường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Giang